

## Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Дмитровское шоссе, д. 165Д, к. 1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
<b>1</b>	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	80,57	2,11	41,991	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	483,43	1,85	46,506	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	84	2,85	59,132	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	51	1,81	4,8	
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	6,9	3,01	5,13	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	564	2,35	15,905	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	M2	195	7,74	1,509	
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	1220	2,57	3,135	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	300	1,6	0,48	
1.10	Мытье дверей	1	M2	150,66	3,75	0,565	
1.11	Мытье подоконников	2	ШТ	58,5	3,74	0,438	
1.12	Мытье оконных решеток	0	M2	0	0	0	
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	40,28	2,41	1,165	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	63	2,3	0,145	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	42	4,65	0,391	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	ШТ	0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	9	1,86	0,017	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	1088	1,88	10,227	по факту
1.19	<b>Очистка водосточных труб</b>						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	M	0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	6	42	2,016	по факту
1.20	<b>Очистка кровли</b>						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	647	1,54	3,986	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	780,9	1,54	4,81	по факту
1.23	<b>Иное</b>						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	12,2	7,68	34,199	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	17,25	166,06	68,749	
	<b>ИТОГО по разделу 1:</b>					305,296	
<b>2</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО</b>						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	<b>Иное</b>						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	2,95	277,19	298,464	
	<b>ИТОГО по разделу 2:</b>					298,464	
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГМ</b>						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 3:</b>					0	
<b>4</b>	<b>Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.1	<b>Фундамент</b>						
4.1.1	<b>Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков</b>						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1	KX	1	5980	5,98	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмосток	1	KX	1	15200	15,2	
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1	KX	1	5897,5	5,898	по факту
4.2	<b>Стены и фасад</b>						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	69458,7	69,459	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	ШТ	1	10685,6	10,686	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	1	8761,52	8,762	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	1	ШТ	1	5800	5,8	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	
4.3	<b>Перекрытия</b>						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	
4.4	<b>Крыши</b>						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1	ШТ	1	7891,5	7,892	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	3869,27	3,869	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	18459,7	18,46	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1	KX	1	2870	2,87	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	1	KX	1	2352	2,352	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	
4.5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	12489,6	12,49	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	10458,7	10,459	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	1072,53	1,073	по факту
4.6	<b>Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подвезды, подвалы и над балконами верхних этажей</b>						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подвезды	0	KX	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подвезды	0	KX	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	29056,8	29,057	по факту
4.7	<b>Ремонт чердаков, подвалов</b>						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	12458,6	12,459	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	16879,5	16,88	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1	ШТ	1	2597,75	2,598	по факту
4.8	<b>Иное</b>						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подвездов	0	M2	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подвезды	0	M2	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	1	18488,46	18,488	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подвездн. козырьков, ложных балконов	1	M2	1	8746,9	8,747	по факту
<b>ИТОГО по разделу 4:</b>						269,479	
5	<b>Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
5.1	<b>Ремонт водосточных труб</b>						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	1	ШТ	1	845,9	0,846	
5.1.3	Укрепление воронок	1	ШТ	1	762,6	0,763	
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	1	35800	35,8	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	68500,7	68,501	
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	ШТ	1	9870	9,87	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	10130	1,75	17,728	
5.8		1	KX	1	55728,45	55,728	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	1	М	1	31654,8	31,655	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	180	294,47	53,005	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	180	176,68	31,802	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	180	117,79	21,202	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	42296,13	42,296	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	42398,26	42,398	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	39504,89	39,505	
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	24603,83	24,604	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	25891,47	25,891	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шиберных устройств	1	КХ	1	29287,4	29,287	по факту
5.24	<b>Иное</b>						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	М2	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	М2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	3	11,56	12,658	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	3	59,27	2,134	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	51	15,26	9,339	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	51	15,27	9,345	
5.24.8	Устранение засора	1	ШТ	5	855,2	4,276	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1	ШТ	1	22300	22,3	по факту
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	72456	72,456	по факту
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	ШТ	1	21547	21,547	по факту
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	ШТ	1	32489	32,489	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 5:</b>					717,425	
6	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	6	4483,06	322,78	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 6:</b>					322,78	
7	<b>Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	КХ	3	6787,27	244,342	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	1	КХ	1	10000	10	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 7:</b>					254,342	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	<b>Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	109128,04	109,128	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 8:</b>					109,128	
9	<b>Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 9:</b>					0	
10	<b>Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД</b>						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	23654,71	23,655	
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	30137,72	30,138	
	<b>ИТОГО по разделу 10:</b>					53,793	
11	<b>Расход электроэнергии</b>						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1	КВТ	1	291458	291,458	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 11:</b>					291,458	
12	<b>Расход воды, потребленной на общедомовые нужды</b>						
12.2	<b>Иное</b>						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	57300	57,3	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	97548	97,548	по факту
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	154848	154,848	по факту
	<b>ИТОГО по разделу 12:</b>					309,696	
13	<b>Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
13.1	Дератизация	1	КХ	1	11922	11,922	по факту
13.2	Дезинсекция	1	КХ	1	7013,18	7,013	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	
13.4	<b>Иное</b>						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	М2	0	0	0	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	М2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 13:</b>					18,935	
14	<b>Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД</b>						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	
	<b>ИТОГО по разделу 14:</b>					0	
	<b>ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:</b>					2950,796	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»

А.И. Легкий